

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA FÍSICA E TECNOLÓGICA

Rua Fabrício Pedroza, 915 - Petrópolis - Ed. Novotel Ladeira do Sol - CEP 59014-030

Telefones: 3232 8569 - 3232 3810

E-mail: dift.engenharia@gmail.com / engenharia.servico@gmail.com

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBRAS DE ADAPTAÇÃO DE ACESSIBILIDADE NAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE – SMS/NATAL

1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como finalidade apresentar a fundamentação técnica e legal para a contratação de empresa especializada em engenharia e/ou arquitetura, visando a execução de obras de adaptação de acessibilidade nas Unidades Básicas de Saúde (UBS) da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Natal (SMS-Natal).

A iniciativa parte da própria SMS-Natal, unidade demandante, e visa dar cumprimento às exigências das normas técnicas de acessibilidade, notadamente a Lei nº 10.098/2000, o Decreto nº 5.296/2004 e a NBR 9050/2020, que estabelecem critérios e parâmetros para garantir o acesso seguro e autônomo a edificações públicas por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

As UBS contempladas nesta contratação estão organizadas por lote, conforme a divisão dos distritos sanitários do município, com o objetivo de facilitar o planejamento, a gestão contratual e a execução das intervenções. Este estudo foi elaborado em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e segue as boas práticas de planejamento de contratações públicas, garantindo viabilidade técnica, legalidade, economicidade e efetividade da solução pretendida.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação se faz necessária para atender às exigências legais e normativas de acessibilidade nas instalações físicas das UBS vinculadas à SMS-Natal, assegurando o acesso pleno, seguro e autônomo às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=f45a025c7a5b8f9177a849245ec4eca5¶m2=12906575¶m3=1488552>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20251100056 em 29/07/2025 às 11:06:08

fls. 6



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a7acd4c60ff9cac4a6119576f52c6c8e¶m2=12907441¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 11:30:10

fls. 6



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=3e01a4caf3e9ced53558d688da4179fa¶m2=12908827¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 12:28:03

fls. 6

Atualmente, diversas unidades apresentam barreiras arquitetônicas que dificultam ou impedem o acesso adequado aos serviços de saúde, em desacordo com os dispositivos legais já mencionados, comprometendo a garantia de um ambiente inclusivo e equitativo.

Adicionalmente, a necessidade está alicerçada em Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) firmado entre o Município de Natal e o Ministério Público do Estado do Rio Grande do Norte, em 19 de agosto de 2008, no qual o Município comprometeu-se a realizar as adequações de acessibilidade em suas unidades de saúde. Por motivos operacionais e administrativos, os prazos inicialmente acordados não puderam ser integralmente cumpridos, reforçando a urgência de execução das intervenções pendentes.

A medida é indispensável para assegurar dignidade no acesso aos serviços públicos de saúde, garantir o cumprimento da legislação vigente, evitar sanções legais e promover a qualidade do atendimento à população, alinhando-se aos princípios constitucionais da igualdade, eficiência e da função social do serviço público.

3. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada em engenharia e/ou arquitetura para execução de obras de adaptação de acessibilidade nas UBS da SMS-Natal, divididas por lotes conforme os distritos sanitários. Os serviços contemplam a adequação de calçadas, rampas, sanitários, sinalização tátil, barras de apoio, portas, pisos e demais intervenções necessárias para garantir acessibilidade plena às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Comprovação de capacidade técnica por meio de atestados de obras similares;
- Apresentação de projetos executivos conforme especificações técnicas;
- Cumprimento das normas da ABNT (especialmente NBR 9050);
- Responsabilidade técnica com apresentação de ART ou RRT;
- Atendimento às condições de segurança, saúde do trabalho e acessibilidade.



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=f45a025c7a5b8f9177a849245ec4eca5¶m2=12906575¶m3=1488552>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20251100056 em 29/07/2025 às 11:06:08

fls. 7



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a7acd4c60ff9cac4a6119576f52c6c8e¶m2=12907441¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 11:30:10

fls. 7



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=3e01a4caf3e9ced53558d688da4179fa¶m2=12908827¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 12:28:03

fls. 7

5. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não existe Plano de Contratações Anual (PCA) para o ano de 2025. Todavia existe previsão orçamentária, devidamente estabelecida na Lei Orçamentária Anual.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Execução de obras de adequação física para acessibilidade nas UBS, abrangendo intervenções em rampas, calçadas, sanitários, sinalização tátil, barras de apoio, portas, pisos, entre outros. As UBS foram organizadas em lotes por distrito sanitário, para facilitar o controle logístico, a gestão contratual e o acompanhamento da execução dos serviços.

7. ESTIMATIVA DE CUSTOS

A relação de quantitativos de materiais e serviços será discriminada através da Planilha Orçamentária, com base na tabela SINAPI. Caberá a empresa interessada, juntamente com seu responsável técnico avaliar as composições citadas nos orçamentos, de modo a compor todos os serviços e materiais necessários à plena execução do objeto dentro das normativas e boas práticas da construção civil.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação o valor de R\$ 2.500,000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais);

9. ESTUDO DE VIABILIDADE

A contratação é tecnicamente viável, considerando a disponibilidade de projetos básicos e a existência de recursos orçamentários previstos. As intervenções são pontuais, compatíveis com a rotina das UBS, e podem ser executadas por empresa especializada, com cronogramas escalonados por distrito sanitário.



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=f45a025c7a5b8f9177a849245ec4eca5¶m2=12906575¶m3=1488552>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20251100056 em 29/07/2025 às 11:06:08

fls. 8



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a7acd4c60ff9cac4a6119576f52c6c8e¶m2=12907441¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 11:30:10

fls. 8



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=3e01a4caf3e9ced53558d688da4179fa¶m2=12908827¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 12:28:03

fls. 8

10. ESTUDO DE RISCOS

RISCO IDENTIFICADO	IMPACTO	MITIGAÇÃO PROPOSTA
Incompatibilidade técnica entre unidades	Alto	Realização de levantamento técnico prévio detalhado e padronização dos serviços
Interrupção do atendimento durante a execução das obras	Médio	Planejamento da obra em etapas, com execução fora do horário de pico ou finais de semana
Atraso na execução dos serviços	Alto	Fiscalização contínua, cronograma detalhado e cláusulas contratuais de penalidade
Ausência de mão de obra especializada	Médio	Exigência de comprovação de capacidade técnica e qualificação profissional na licitação
Dificuldade de articulação entre múltiplos lotes executados simultaneamente	Médio	Planejamento por fases e designação de gestores por lote

11. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO

A escolha da contratação por lotes, conforme distritos sanitários, permite maior controle logístico, melhor planejamento de execução e a possibilidade de distribuição equitativa dos serviços entre fornecedores distintos, aumentando a competitividade e reduzindo riscos de execução simultânea em várias UBS.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Até o momento, não há contratações diretamente interdependentes em andamento.

13. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

A medida está em consonância com os princípios do SUS e com o planejamento institucional da SMS/Natal voltado à promoção da equidade, acessibilidade e melhoria da infraestrutura das unidades assistenciais.

14. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

- Acessibilidade plena e segura nas UBS;
- Cumprimento do TAC e da legislação vigente;



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=f45a025c7a5b8f9177a849245ec4eca5¶m2=12906575¶m3=1488552>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20251100056 em 29/07/2025 às 11:06:08



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a7acd4c60ff9cac4a6119576f52c6c8e¶m2=12907441¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 11:30:10



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=3e01a4caf3e9ced53558d688da4179fa¶m2=12908827¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 12:28:03

- Atendimento qualificado a toda população, incluindo pessoas com deficiência;
- Redução de riscos legais e administrativos decorrentes de irregularidades estruturais.

15. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

- Finalização do levantamento técnico;
- Consolidação do Projeto Básico;
- Definição do orçamento por lote;
- Lançamento do edital de licitação;
- Designação de fiscais e gestores por contrato/lote.

16. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU DA SOLUÇÃO

O parcelamento foi adotado conforme diretrizes da Lei nº 14.133/2021, sendo considerado na forma de divisão por lotes. Cada lote contempla um distrito sanitário, o que viabiliza a execução coordenada e planejada das intervenções.

17. IMPACTO AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE

As obras de acessibilidade não geram impactos ambientais significativos e seguirão boas práticas de gestão de resíduos sólidos, eficiência no uso de materiais e respeito à legislação ambiental. As adequações contribuirão para a inclusão social e a sustentabilidade institucional.

18. CRONOGRAMA INICIAL ESTIMADO

- Início estimado: Após a assinatura da Ordem de Serviço
- Execução por lote: conforme cronograma físico-financeiro apresentado pela contratante
- Conclusão estimada: 12 meses



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=f45a025c7a5b8f9177a849245ec4eca5¶m2=12906575¶m3=1488552>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20251100056 em 29/07/2025 às 11:06:08

fls. 10



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a7acd4c60ff9cac4a6119576f52c6c8e¶m2=12907441¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 11:30:10

fls. 10



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=3e01a4caf3e9ced53558d688da4179fa¶m2=12908827¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 12:28:03

fls. 10

19. CLASSIFICAÇÃO DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS (LGPD)

Não há tratamento de dados pessoais sensíveis nesta contratação. Classificação: Baixo risco conforme LGPD.

20. DECLARAÇÃO DA ÁREA TÉCNICA

A equipe técnica da SMS-Natal declara que este Estudo Técnico Preliminar foi elaborado com base em informações técnicas disponíveis, em conformidade com a legislação vigente, e que as soluções aqui propostas atendem aos critérios de viabilidade, economicidade e eficiência exigidos para a contratação pública pretendida.

Natal, 23 de julho de 2025.

ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
Apoio Técnico
Matrícula: 35.270-5
Assinado eletronicamente

SANDRA RODRIGUES BARBOSA
Matrícula: 73.638-8
Chefe do Setor de Projetos e Infraestrutura
Assinado eletronicamente

CLÉCIO JOSÉ AVELINO MARTINS
Diretor do Departamento de Infraestrutura
Física e Tecnológica
Matrícula: 07.021-1
Assinado eletronicamente



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 352705 - ADILSON FRANCISCO DE MEDEIROS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=f45a025c7a5b8f9177a849245ec4eca5¶m2=12906575¶m3=1488552>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SMS-20251100056 em 29/07/2025 às 11:06:08

fls. 11



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 736388 - SANDRA RODRIGUES BARBOSA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=a7acd4c60ff9cac4a6119576f52c6c8e¶m2=12907441¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 11:30:10

fls. 11



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SMS - 070211 - CLECIO JOSE AVELINO MARTINS
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=3e01a4caf3e9ced53558d688da4179fa¶m2=12908827¶m3=1488552>
Documento assinado em 29/07/2025 às 12:28:03

fls. 11